Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
https://www.gramaglia.mc

VILLA DISSE: DIRITTO DI LOCAZIONE - CARRÉ D'OR - AMPI LOCALI

Vendita Monaco **Co-Exclusivité** 1 000 000 €

Locali commerciali di 100 m² nel cuore del Carré d'Or, con finestre e ottima visibilità.

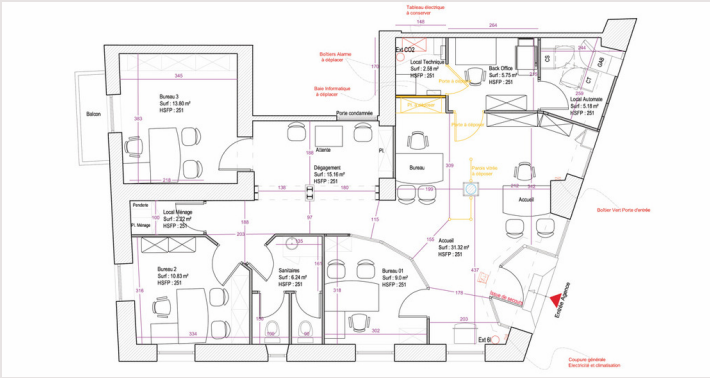
Tipo di proprietà	Cession de droit au bail	Stanze	-
Superficie abitabile	100 m²	Edificio	Villa Said
Livello	RDC	Quartiere	Carré d'Or

Situato in un bellissimo edificio borghese, questo spazio professionale di circa 100 m² offre un'ottima visibilità nel cuore di un quartiere molto attraente. La proprietà comprende anche una piccola stanza di deposito al soppalco con un bagno. Bellissime finestre offrono una visibilità ottimale per questi locali destinati all'attività commerciale esclusa quella alimentare. Si tratta di due premesse di dimensioni equivalenti che sono state unite e quindi hanno due locazioni separate che devono essere entrambe trasferite.

La prima parte è prezzata a 8.000 € al mese più le spese.

Una seconda parte è attualmente affittata a 4.856 € al mese + spese. Il nuovo importo dell'affitto sarà determinato in base all'attività svolta.

Possibilità di separare di nuovo la stanza.



Rif. : VTE VILLA SAID

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.