

## VILLA MARY APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO

Vendita Monaco

**Esclusività**

5 000 000 €

Situata in una delle ville più ambite dell'Hermitage, questa rara proprietà in vendita è un vero gioiello, unendo carattere, comfort e una posizione privilegiata.

Tipo di proprietà	Appartamento	Stanze	2 stanze
Superficie totale	88 m <sup>2</sup>	Camere	1
Superficie abitabile	78 m <sup>2</sup>	Cantine	1
Superficie terrazzi	10 m <sup>2</sup>	Edificio	villa Mary
Vista	Città	Quartiere	Carré d'Or
Exposition	Ovest	Condizione	Très bon état
Livello	1er	Data di liberazione	17/06/2029

Situato all'interno delle Villas de l'Hermitage, una residenza di charme a pochi passi dalla Piazza del Casinò, questo appartamento di 2 locali offre una superficie totale di 88 m<sup>2</sup>, di cui 78 m<sup>2</sup> abitabili e 10 m<sup>2</sup> di terrazza.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina indipendente, un soggiorno, una camera da letto con doccia, un bagno, numerosi spazi di contenimento e una terrazza.

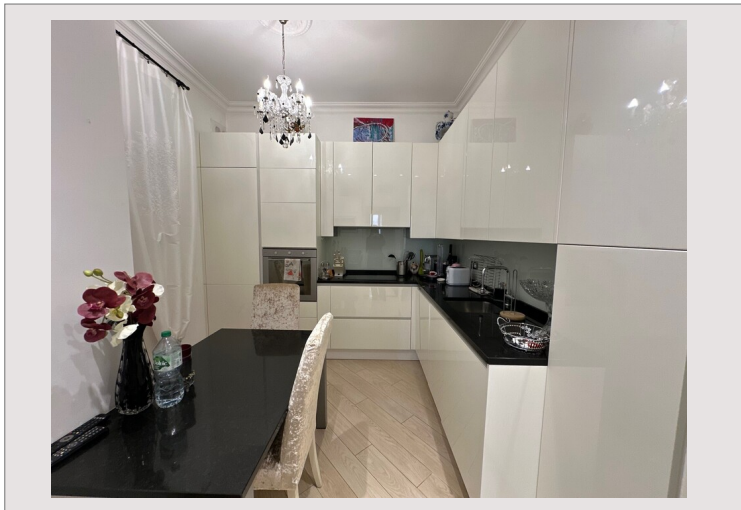
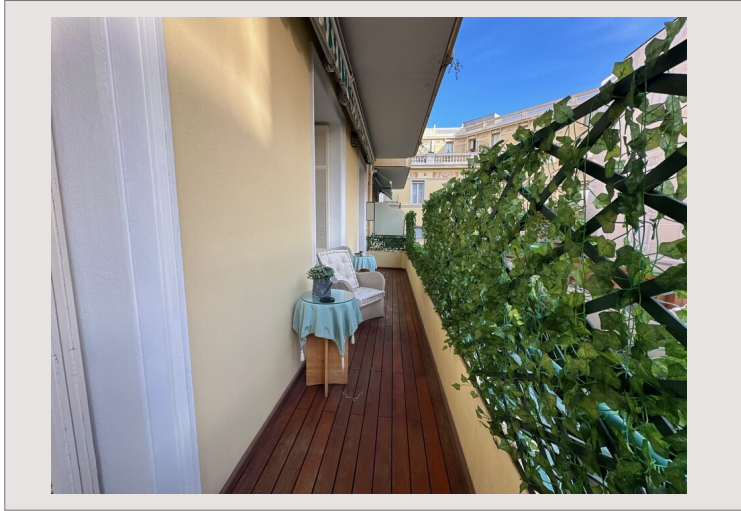
L'immobile è attualmente locato. L'inquilino occupa l'appartamento con una formula assimilabile a una residenza alberghiera, utilizzando il soggiorno come seconda camera da letto, evidenziando così il potenziale di ottimizzazione degli spazi.

Una cantina completa la proprietà.

Situato in una delle zone più ricercate di Monaco, questo appartamento rappresenta un'interessante opportunità d'investimento, con una redditività locativa immediata e un significativo potenziale di rivalutazione grazie alla posizione privilegiata e alle possibilità di valorizzazione dell'immobile.

Possibilità di acquistare separatamente un posto auto in un edificio nelle immediate vicinanze.

## VILLA MARY APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO



## VILLA MARY APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO

