Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
https://www.gramaglia.mc

LE MONTAIGNE: DIRITTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Vendita Monaco — 950 000 €

Idealmente situato nel cuore del Carré d'Or, con una magnifica vetrina e un'ottima visibilità

Tipo di proprietà	Commercio	Stanze	+5 stanze
Superficie abitabile	180 m²	Edificio	Le Montaigne A
Vista	Paese	Quartiere	Carré d'Or
Exposition	A nord	Condizione	Prestations luxueuses
Livello	RDC	Data di liberazione	Rapidement
Costi annuali	4 668 €		

Completamente ristrutturato con materiali di lusso, il negozio si sviluppa su 2 piani composto da:

- al 1° livello bellissimo spazio di vendita di 70 mq con 16 metri di vetrina

- sulla R-1 110 mq con 12 metri di vetrina con area di vendita, ripostiglio, ufficio, zona cucina e 2 servizi igienici.

Attività: *Creazione, produzione, acquisto e vendita al dettaglio di prêt-à-porter maschile e femminile di alta gamma, moda, lingerie, estetica, pelletteria, calzature, accessori di lusso e articoli per la casa e decorazione. Progettazione, produzione, acquisto e vendita di gioielli, orologi e gioielli,*

Affitto mensile 10 142 € (20% IVA recuperabile extra)

Spese condominiali al mese 389€ (non soggetto a IVA)

Rif. : VTE DROIT AU BAIL MONTAIGNE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
https://www.gramaglia.mc

LE MONTAIGNE: DIRITTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Rif. : VTE DROIT AU BAIL MONTAIGNE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.