

## PARC SAINT ROMAN – ÉLÉGANT STUDIO

**Vente Monaco**
**Exclusivité**
**1 400 000 €**

Studio rénové et vendu meublé, situé en étage élevé au sein de l'une des résidences les plus recherchées de Monaco. Bénéficiant de prestations raffinées et d'équipements haut de gamme — piscine, sauna, parc privé et conciergerie 24h/24 — ce bien représente une opportunité idéale pour un pied-à-terre de prestige ou un investissement locatif de qualité.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	Studio
Superficie hab.	30 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Vue	Montagne	Nb. caves	1
Exposition	Ouest	Immeuble	Parc Saint Roman
Etat	Rénové	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etage	9	Date de libération	Rapidement
Charges annuelles	7 100 €	Usage mixte	Oui

Situé en étage élevé de la Tour de la résidence Parc Saint Roman, ce superbe studio d'environ 30 m<sup>2</sup> a fait l'objet d'une rénovation complète réalisée avec des matériaux nobles et des finitions particulièrement soignées. Vendu entièrement meublé, il offre un intérieur élégant, contemporain et prêt à accueillir immédiatement ses futurs occupants.

L'appartement, à usage mixte, se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine parfaitement aménagée et discrètement intégrée à l'espace de vie, d'une agréable pièce principale baignée de lumière ainsi que d'une salle de douche moderne aux prestations raffinées.

Une cave située au sein de l'immeuble complète ce bien.

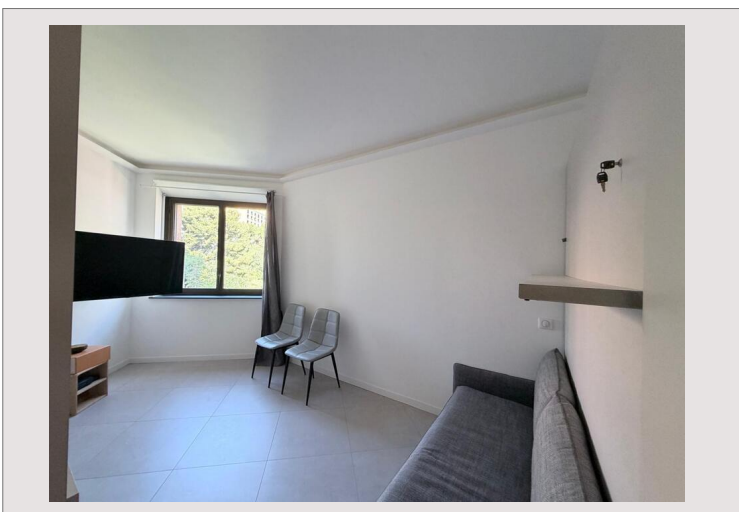
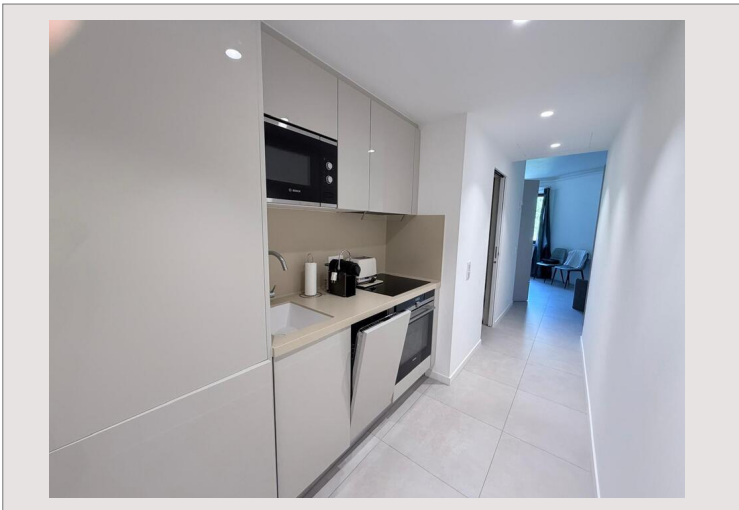
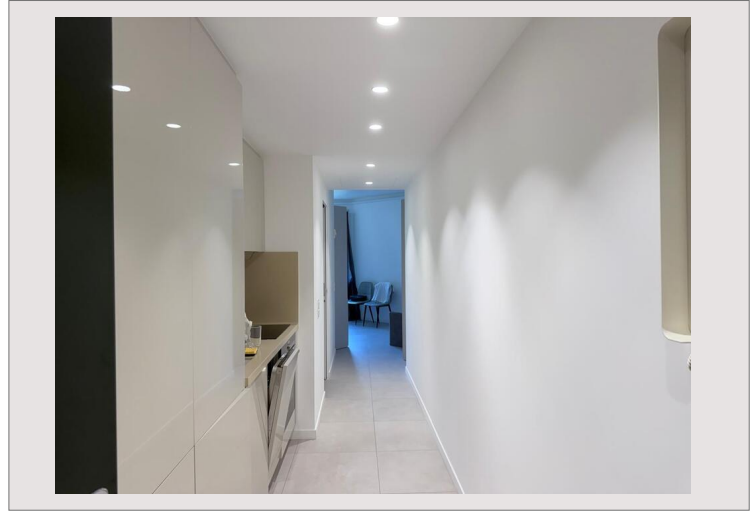
Bénéficiant d'un accès rapide aux plages du Larvotto, accessibles en seulement quelques minutes, le Parc Saint Roman figure parmi les résidences les plus prisées de la Principauté.

Ses résidents profitent d'un cadre de vie privilégié grâce à un vaste parc privé arboré, une grande piscine extérieure avec son espace café-snack, un sauna, ainsi qu'un service de conciergerie et de sécurité assuré 24h/24.

Grâce à la qualité de ses prestations, à son adresse et à son excellent potentiel locatif, ce bien constitue une belle opportunité, aussi bien pour l'acquisition d'un pied-à-terre à Monaco que pour la réalisation d'un investissement patrimonial de premier ordre.

Possibilité d'acquérir, en supplément, un emplacement de parking destiné à une voiture citadine au sein même de la résidence au prix de 280 000 €.

## PARC SAINT ROMAN - ÉLÉGANT STUDIO



## PARC SAINT ROMAN - ÉLÉGANT STUDIO

