

## 2 pièces à vendre - Cap d'Ail, à deux pas de Monaco

Vente France

230 000 €

Idéal investisseur ou résidence principale, appartement 2 pièces libre d'occupation, situé à quelques minutes de Monaco et du centre hospitalier Princesse Grace.

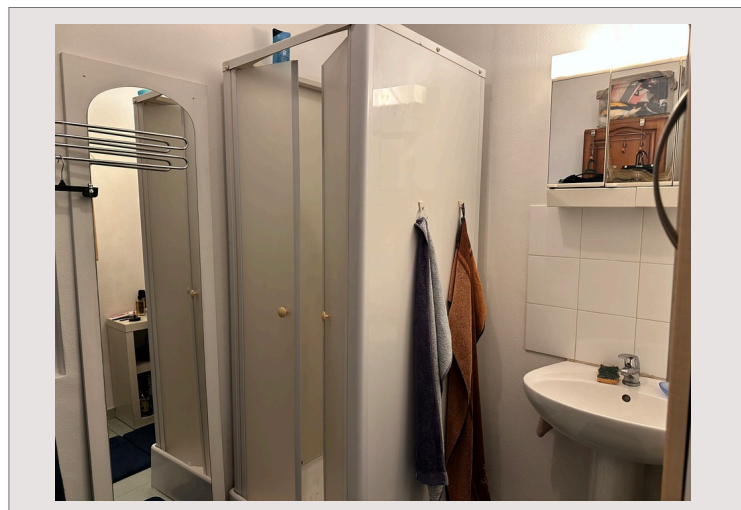
Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2 pièces
Superficie hab.	29 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Vue	Ville	Quartier	Cap-d'Ail
Exposition	Sud	Ville	Cap-d'Ail
Etat	Travaux à prévoir	Pays	France
Etage	1	En collaboration avec	CAP MALA
Date de libération	Immédiatement		

Appartement 2 pièces de 29 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété à Cap d'Ail, à proximité immédiate de Monaco.

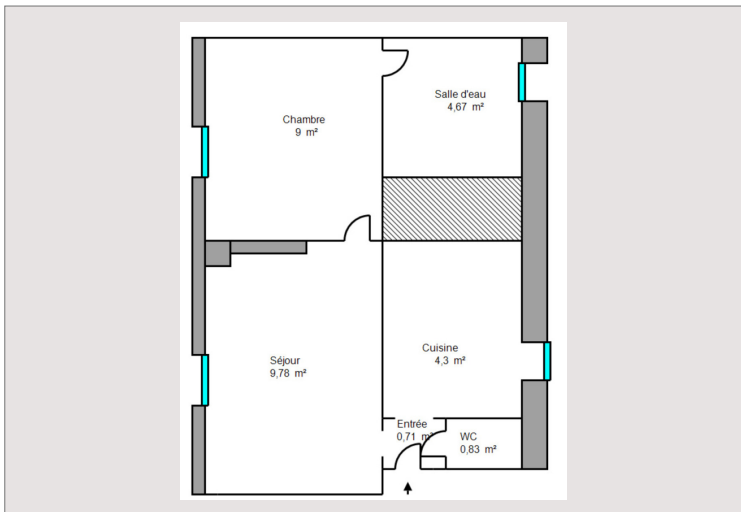
Le bien se compose d'une entrée, un WC indépendant, une cuisine, un séjour, une chambre ainsi qu'une salle de douche.

L'appartement est libre de toute occupation. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel d'aménagement et de valorisation.

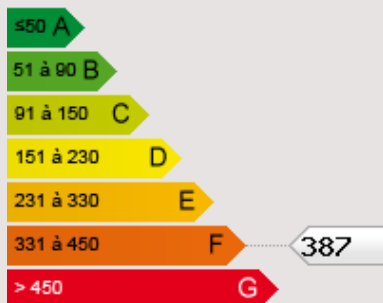
Idéal pour un investisseur ou pour un premier achat en résidence principale, dans un secteur recherché à la frontière monégasque.



## 2 pièces à vendre - Cap d'Ail, à deux pas de Monaco



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

