

VILLA SAID : DROIT AU BAIL - CARRE D'OR - GRAND LOCAL

Vente Monaco

Co-Exclusivité

1 000 000 €

Local commercial de 100 m² au cœur du Carré d'Or, avec vitrines et excellente visibilité.

Type de produit	Cession de droit au bail	Nb. pièces	-
Superficie hab.	100 m ²	Immeuble	Villa Said
Etage	RDC	Quartier	Carré d'Or

Situé dans un bel immeuble bourgeois, cet espace professionnel d'environ 100 m² offre une très belle visibilité au cœur d'un quartier très attractif.

Le bien comprend également un petit débarras à l'entresol avec des toilettes. De belles vitrines offrent une visibilité optimale pour ce local destiné à l'exploitation de toute activité commerciale à l'exclusion des activités de bouche. Il s'agit de deux locaux de superficie équivalente qui ont été réunis et ils disposent donc de deux baux distincts qui sont tous les deux à céder.

Une première partie est au prix de 8.000€/mois plus charges.

Une deuxième partie est actuellement louée à 4.856€/mois + charges. Le nouveau montant du loyer sera déterminée en fonction de l'activité exercée.

Possibilité de séparer à nouveau le local.

