

## UNIQUE - MURS A VENDRE A 2 PAS DU CASINO

Vente Monaco

6 800 000 €

Idéalement situés en plein cœur du Carré d'Or à quelques mètres du Casino, murs commerciaux à la vente

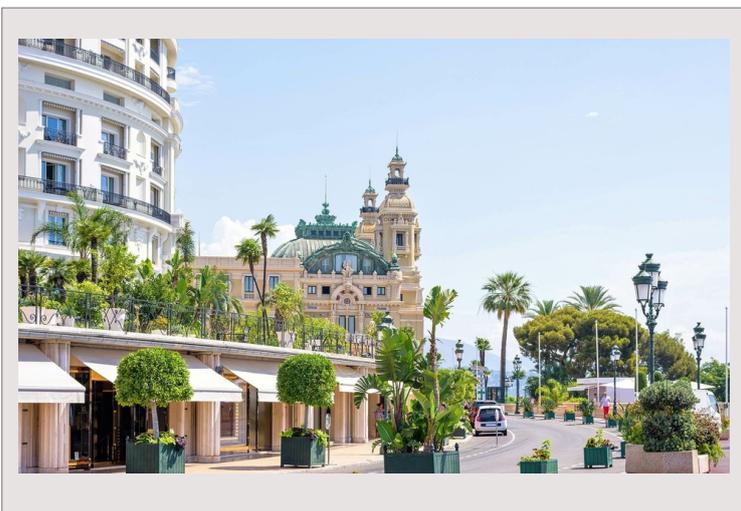
Type de produit	Murs local commercial	Nb. pièces	+5 pièces
Superficie totale	120 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Ville	Immeuble	Les Floralties
Exposition	Sud	Quartier	Carré d'Or
Etat	Prestations luxueuses	Etage	RDC
Charges annuelles	9 500 €		

Situé au sein de la prestigieuse adresse du Floralties ce local commercial d'une superficie totale de 120 m<sup>2</sup> se compose :

- d'une boutique avec vitrine de 100 m<sup>2</sup>
- et d'une réserve d'environ 20 m<sup>2</sup>

Loyer : 12000€/mois + charges, offrant une rentabilité de 2.1%.

Occupé par une marque reconnue de luxe, cet emplacement très convoité est un investissement idéal.



## UNIQUE - MURS A VENDRE A 2 PAS DU CASINO

