

LE MONTAIGNE : DROIT AU BAIL COMMERCIAL

Vente Monaco

950 000 €

Idéalement situé en plein cœur du Carré d'or, avec une magnifique vitrine et offrant une très belle visibilité

Type de produit	Fonds de commerce	Nb. pièces	+5 pièces
Superficie hab.	180 m ²	Immeuble	Le Montaigne A
Vue	Ville	Quartier	Carré d'Or
Exposition	Nord	Etat	Prestations luxueuses
Etage	RDC	Date de libération	Rapidement
Charges annuelles	4 668 €		

Entièrement rénové avec des matériaux luxueux le commerce est sur 2 étages composé de :

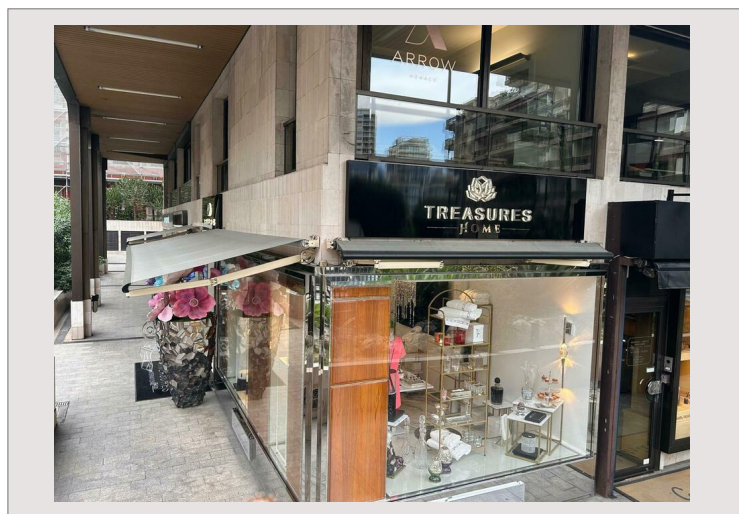
- au 1er niveau très bel espace vente de 70 m² avec 16 mètres de vitrine

- au R-1 110 m² avec 12 mètres de vitrine avec espace vente, espace de stockage, bureau, coin cuisine et toilettes hommes / femmes.

Activité permise : *Création, fabrication, achat et vente au détail de prêt à porter haut de gamme homme et femme, d'article de mode, de lingerie, d'esthétique, maroquinerie, chaussures, accessoire de luxe et article de maison et décoration. Conception, fabrication, achat et vente de bijoux, de pièce d'horlogerie et de joaillerie,*

Loyer Mensuel 10 142 € (TVA de 20% récupérable en sus)

Charges de copropriété par mois 389€ (non soumis à la TVA)



LE MONTAIGNE : DROIT AU BAIL COMMERCIAL

